

GUT ZU WISSEN — WOHNUNGEN

Nidfeldstrasse 2o & 2p

ADRESSEN

Nidfeldstrasse 2o (Haus B6.2)
Nidfeldstrasse 2p (Haus B6.1)

BEZUGSTERMIN

1. Juni 2025

ERSTVERMIETUNG

Barbara Palermo Immobilien, Luzern
vermietung@citybase.ch
+41 79 223 59 47

BEWERBUNG

Die Bewerbung erfolgt online
direkt über die Projektwebseite.

BESICHTIGUNG

Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Die Vermietung der Wohnungen erfolgt ab Plan und aufgrund der vorliegenden Informationen und Unterlagen.
Die Besichtigung der Musterwohnung ist anlässlich von Open House Anlässen möglich.
Informationen und Daten jeweils unter www.citybase.ch

BEWIRTSCHAFTUNG

In Bearbeitung, die Mietverträge werden durch Barbara Palermo Immobilien erstellt.

EIGENTÜMERIN

AGV Aargauische Gebäudeversicherung
Bleichemattstrasse 12/14, Aarau

HAUSTIERE

Das Halten von Haustieren bedarf der Zustimmung des Vermieters.

VERTRAGSDAUER

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr. Danach kann die Wohnung unter Einhaltung der 3-monatigen Kündigungsfrist auf jedes Monatsende, ausgenommen Ende Dezember, gekündigt werden (erstmalig kündbar per 30.09.2026)

KAUTION

Das Mietzinsdepot beträgt zwei Bruttomonatsmieten. Die Sicherheitsleistung kann wahlweise über ein Mieterkautionkonto oder eine von der FINMA zugelassene Versicherung erbracht werden.

RAUMHÖHEN

ca. 2.60 m

E-LADESTATIONEN

Einige Einstellhallenplätze sind mit Flachkabel für Elektromobilität vorbereitet für Mieterausbau über CKW.

Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.
Januar 2025

